

Kancelaria Notarialna Daria Zdrojeska
ul. Kazimierza Wielkiego 9
09-400 Plock
Tel.: 511 411 430, 511 411 330
e-mail: sekretariat@notariuszeplock.pl



DZIAŁ SPADKU

- dokładne dane dokonującego czynności obejmujące:
 - ✓ imię (imiona), nazwisko,
 - ✓ imiona rodziców,
 - ✓ adres zamieszkania z kodem pocztowym,
 - ✓ nr ewidencyjny PESEL,
 - ✓ rodzaj, seria i numer dowodu tożsamości, data ważności,
 - ✓ stan cywilny,
- określenie przedmiotu umowy i jego wartości
- określenie sposobu podziału spadkiem
- określenie czy dział spadku dokonywany jest ze spłatą/dopłatą na rzecz któregoś z spadkobierców i czy jest to dział spadku całkowity czy częściowy,
- tytuł nabycia - prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia
- dokument nabycia nieruchomości przez spadkodawcę, np. akt notarialny
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu się z podatku od spadków i darowizn - od każdego spadkobiercy,
- zaświadczenie o braku osób zameldowanych w nieruchomości – na życzenie Nabywcy, wydawane przez Urząd Miasta lub Gminy.
- dokumenty kredytowe – jeżeli Nabywca finansuje dokonanie spłaty kredytem: umowa kredytowa oraz oświadczenie banku o poparciu hipoteki.

W przypadku zawarcia umowy dotyczącej lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość:

- zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami – na życzenie Nabywcy

W przypadku zawarcia umowy dotyczącej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

- zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej o przysługującym prawie do lokalu oraz o braku zaległości w opłatach za lokal – ważne 30 dni.

W przypadku zawarcia umowy dotyczącej nieruchomości gruntowej (działki zabudowanej lub niezabudowanej):

- wypis z rejestru gruntów i budynków – wydawane przez Starostwo bądź Urząd Miasta,
- wyrys z mapy ewidencyjnej – w przypadku, gdy działkę będącą przedmiotem umowy należy wydzielić z księgi wieczystej i założyć dla niej nową księgę wieczystą,
- zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wydawane przez Urząd Gminy,
- zaświadczenie o braku zaległości w podatkach – na życzenie Nabywcy.

W przypadku zawarcia umowy dotyczącej samochodu

- dowód rejestracyjny