

Kancelaria Notarialna Daria Zdrojeska
ul. Kazimierza Wielkiego 9
09-400 Plock
Tel.: 511 411 430, 511 411 330
e-mail: sekretariat@notariuszeplock.pl



SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

- dokładne dane stron czynności obejmujące:

- ✓ imię (imiona), nazwisko,
- ✓ imiona rodziców,
- ✓ adres zamieszkania z kodem pocztowym,
- ✓ nr ewidencyjny PESEL,
- ✓ rodzaj, seria i numer dowodu tożsamości, data ważności,
- ✓ stan cywilny,

- numer księgi wieczystej lub zaświadczenie z sądu (wydział wieczystoksięgowy) o jej braku,

- dokument nabycia nieruchomości gruntowej, np. akt notarialny, akt poświadczenia dziedziczenia, prawomocne postanowienie Sądu,

- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu się z podatku od spadków i darowizn - w sytuacji, gdy:

- nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia,
- nabycie nastąpiło w drodze nieodpłatnego zniesienia współwłasności na mocy postanowienia sądowego wydanego po dniu 01 stycznia 2007 roku,

- wypis z rejestru gruntów ze starostwa/urzędu miasta,

- wypis z rejestru budynków (w przypadku gdy nieruchomość jest zabudowana) ze starostwa/urzędu miasta,

- wyrys z mapy ewidencyjnej (w przypadku gdy działka będzie odłączana z księgi wieczystej) ze starostwa/urzędu miasta,

- zaświadczenie z urzędu gminy/miasta o przeznaczeniu nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

- zaświadczenie z urzędu gminy/miasta o rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji (w przypadku miasta Plock nie trzeba pobierać),

- zaświadczenie ze starostwa/urzędu miasta stwierdzające czy nieruchomość jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją określającą zadania w zakresie gospodarki leśnej w rozumieniu ustawy o lasach,

- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (w przypadku gdy nieruchomość jest zabudowana),

- zaświadczenie o braku zameldowanych osób w budynku mieszkalnym (w przypadku gdy nieruchomość jest zabudowana),

- zaświadczenie o braku zaległości w podatku - na życzenie Kupującego, wydawane przez urząd gminy/miasta

- dokumenty kredytowe – jeżeli Kupujący finansują zakup kredytem: umowa kredytowa oraz oświadczenie banku o poparciu hipoteki,

- umowa przedwstępna – jeśli była zawierana między stronami, a w przypadku jej braku następujące informacje:

- cena sprzedaży,
- sposób i termin płatności,
- data wydania nieruchomości Kupującym.