

Kancelaria Notarialna Daria Zdrojeska
ul. Kazimierza Wielkiego 9
09-400 Plock
Tel.: 511 411 430, 511 411 330
e-mail: sekretariat@notariuszeplock.pl



PODZIAŁ MAJĄTKU

- dokładne dane dokonującego czynności obejmujące:
 - ✓ imię (imiona), nazwisko,
 - ✓ imiona rodziców,
 - ✓ adres zamieszkania z kodem pocztowym,
 - ✓ nr ewidencyjny PESEL,
 - ✓ rodzaj, seria i numer dowodu tożsamości, data ważności,
 - ✓ stan cywilny,
- dokument potwierdzający ustanie wspólności ustawowej między małżonkami (wyrok orzekający rozwód, wyrok o orzeczeniu separacji lub umowa rozdzielności majątkowej),
- określenie przedmiotu umowy i jego wartości
- określenie sposobu podziału majątku
- określenie czy podział majątku dokonywany jest ze spłatą/dopłatą na rzecz któregoś z małżonków i czy jest to podział całkowity czy częściowy,
- dokument nabycia nieruchomości, np. akt notarialny
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu się z podatku od spadków i darowizn - w sytuacji, gdy:
 - nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia,
 - nabycie nastąpiło w drodze nieodpłatnego zniesienia współwłasności na mocy postanowienia sądowego wydanego po dniu 01 stycznia 2007 roku,
- dokumenty kredytowe – jeżeli Nabywca finansuje dokonanie spłaty kredytem: umowa kredytowa oraz oświadczenie banku o poparciu hipoteki.

W przypadku zawarcia umowy dotyczącej lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość:

- zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami – na życzenie Nabywcy

W przypadku zawarcia umowy dotyczącej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

- zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej o przysługującym prawie do lokalu oraz o braku zaległości w opłatach za lokal – ważne 30 dni.

W przypadku zawarcia umowy dotyczącej nieruchomości gruntowej (działki zabudowanej lub niezabudowanej):

- wypis z rejestru gruntów i budynków – wydawane przez Starostwo bądź Urząd Miasta,
- wyrys z mapy ewidencyjnej – w przypadku, gdy działkę będącą przedmiotem umowy należy wydzielić z księgi wieczystej i założyć dla niej nową księgę wieczystą,
- zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wydawane przez Urząd Gminy,
- zaświadczenie o lasach – zaświadczenie stwierdzające czy nieruchomość jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją określającą zadania w zakresie gospodarki leśnej w rozumieniu ustawy o lasach wydawane przez Starostwo bądź Urząd Miasta - gdy podział majątku odbywa się po rozwodzie,
- zaświadczenie o braku zaległości w podatkach – na życzenie Nabywcy.

W przypadku zawarcia umowy dotyczącej samochodu

- dowód rejestracyjny