

Kancelaria Notarialna Daria Zdrojeska
ul. Kazimierza Wielkiego 9
09-400 Płock
Tel.: 511 411 430, 511 411 330
e-mail: sekretariat@notariuszeplock.pl



SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

- dokładne dane stron czynności obejmujące:

- ✓ imię (imiona), nazwisko,
- ✓ imiona rodziców,
- ✓ adres zamieszkania z kodem pocztowym,
- ✓ nr ewidencyjny PESEL,
- ✓ rodzaj, seria i numer dowodu tożsamości, data ważności,
- ✓ stan cywilny,

- numer księgi wieczystej,

- zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej stwierdzające komu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, w jakich udziałach, numer księgi wieczystej (jeśli została założona) lub informacja, że dla danego lokalu nie ma założonej księgi wieczystej – zaświadczenie jest ważne 30 dni,

- dokument nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, np. akt notarialny, akt poświadczenia dziedziczenia, prawomocne postanowienie Sądu,

- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu się z podatku od spadków i darowizn – w sytuacji, gdy:

- nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia,
- nabycie nastąpiło w drodze nieodpłatnego zniesienia współwłasności na mocy postanowienia sądowego wydanego po dniu 01 stycznia 2007 roku,

- świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu,

- zaświadczenie o braku zameldowanych osób w lokalu,

- umowa majątkowa małżeńska – jeśli obowiązuje rozdzielność majątkowa,

- dokumenty kredytowe – jeżeli Kupujący finansują zakup kredytem: umowa kredytowa oraz oświadczenie banku o poparciu hipoteki,

- umowa przedwstępna – jeśli była zawierana między stronami, a w przypadku jej braku następujące informacje:

- cena sprzedaży,
- sposób i termin płatności,
- data wydania lokalu Kupującym.