

Kancelaria Notarialna Daria Zdrojeska
ul. Kazimierza Wielkiego 9
09-400 Plock
Tel.: 511 411 430, 511 411 330
e-mail: sekretariat@notariuszeplock.pl



UMOWA DEWELOPERSKA

- dokładne dane nabywcy czynności obejmujące:
 - ✓ imię (imiona), nazwisko,
 - ✓ imiona rodziców,
 - ✓ adres zamieszkania z kodem pocztowym,
 - ✓ nr ewidencyjny PESEL,
 - ✓ rodzaj, seria i numer dowodu tożsamości, data ważności,
 - ✓ stan cywilny,
- numer KRS dewelopera,
- prospekt informacyjny wraz z załącznikami,
- tytuł nabycia nieruchomości,
- pozwolenie na budowę,
- wartość nieruchomości,
- wypis z rejestru gruntów i budynków,
- wyrys z mapy ewidencyjnej – w przypadku, gdy działkę będącą przedmiotem umowy należy wydzielić z księgi wieczystej i założyć dla niej nową księgę wieczystą,
- zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wydawane przez Urząd Gminy,
- zaświadczenie o lasach – zaświadczenie stwierdzające czy nieruchomość jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją określającą zadania w zakresie gospodarki leśnej w rozumieniu ustawy o lasach wydawane przez Starostwo bądź Urząd Miasta,
- zaświadczenie o rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji,
- dokładne określenie przedmiotu umowy (lokal / dom jednorodzinny),
- cena nabycia i harmonogram płatności,
- termin zakończenia inwestycji, odbioru nieruchomości i przeniesienia własności,
- dane dotyczące rachunku powierniczego.