

Kancelaria Notarialna Daria Zdrojeska
ul. Kazimierza Wielkiego 9
09-400 Plock
Tel.: 511 411 430, 511 411 330
e-mail: sekretariat@notariuszeplock.pl



UMOWA DOŻYWOCIA

- dokładne dane dokonującego czynności obejmujące:

- ✓ imię (imiona), nazwisko,
- ✓ imiona rodziców,
- ✓ adres zamieszkania z kodem pocztowym,
- ✓ nr ewidencyjny PESEL,
- ✓ rodzaj, seria i numer dowodu tożsamości, data ważności,
- ✓ stan cywilny,

- tytuł nabycia - prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia,

- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu się z podatku od spadków i darowizn - w sytuacji, gdy:

- nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia,
- nabycie nastąpiło w drodze nieodpłatnego zniesienia współwłasności na mocy postanowienia sądowego wydanego po dniu 01 stycznia 2007 roku,

- wartość nieruchomości.

W przypadku zawarcia umowy dotyczącej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

- zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej o przysługującym prawie do lokalu oraz o braku zaległości w opłatach za lokal – ważne 30 dni.

W przypadku zawarcia umowy dotyczącej nieruchomości gruntowej (działki zabudowanej lub niezabudowanej):

- wypis z rejestru gruntów i budynków – wydawane przez Starostwo bądź Urząd Miasta,
- wyrys z mapy ewidencyjnej – w przypadku, gdy działkę będącą przedmiotem umowy należy wydzielić z księgi wieczystej i założyć dla niej nową księgę wieczystą,
- zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wydawane przez Urząd Gminy,
- zaświadczenie o lasach – zaświadczenie stwierdzające czy nieruchomość jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją określającą zadania w zakresie gospodarki leśnej w rozumieniu ustawy o lasach wydawane przez Starostwo bądź Urząd Miasta - gdy strony umowy nie są najbliższą rodziną.